

Z á p i s n i c a

z 2. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Veľký Lipník, konaného dňa 3. júna 2011

PRÍTOMNÍ -

Starosta obce: Ing. Štefan Stempák

Poslanci OZ: PaedDr. Katarína Špesová
Ing. Vladimír Gvozdiak
Mgr. Juraj Berila
Vasil Labovský
Ján Bočkaj
Jaroslav Hrebík
Mgr. Milan Čarnota

Ostatní prítomní: Lucia Lipnická
Anton Šoltys
Marián Jarembinský
Jozef Filler

PROGRAM: 1) Otvorenie zasadnutia
2) Riešenie požiadavky občanov prednesenej na zhromaždení obyvateľov obce dňa 2. júna 2011 vo vzťahu k realizovanej stavbe „Fotovoltaická elektrárňa Veľký Lipník“
3) Diskusia
4) Návrh na uznesenie a záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1

2. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Lipníku otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 6 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina a zasadnutie je uznášaniaschopné. Počas zasadnutia sa počet poslancov zmenil na 7 poslancov (prezenčná listina - príloha č. 1).

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: *Mgr. Milan Čarnota*
Ján Bočkaj

Do návrhovej komisie pre prípravu uznesenia boli zvolení: *PaedDr. Katarína Špesová*
Mgr. Juraj Berila
Jaroslav Hrebík

Zapisovateľkou je pracovníčka OcÚ: *Helena Gvozdiaková*

Starosta oboznámil poslancov s navrhovaným programom a požiadal ich o jeho doplnenie resp. pozmenenie. Keďže k programu neboli vznesené žiadne pripomienky, program bol prítomnými poslancami schválený.

K bodu č. 2

Starosta obce na úvod uviedol nasledovné: na včerajšom uskutočnenom verejnom zhromaždení občanov bol podrobnejšie predstavený vývoj a postup povoľovania a realizácie stavby Fotovoltaická elektráreň Veľký Lipník, ako aj spôsob riešenia doterajších námietok a pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo v minulom volebnom období vychádzalo z podkladov a rozhodnutí príslušného cirkevného orgánu obce, ktorý na uvedení stavbu prenajal pozemok. Pri rozhodovaní bralo do úvahy najmä fakt, že ide o investíciu ekonomicky výhodnú pre subjekt sídliači na území obce, ekologicky neškodnú. Na neformálnom stretnutí pred zhromaždením občanov potvrdili bývali poslanci pravdivosť a pravosť výstupov zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. marca 2010, ktoré o schválení zámeru výstavby FTVE v obci Veľký Lipník rozhodlo. Rozhodnutie na to oprávneného kolektívneho orgánu, nie je podľa mňa možné právne napadnúť.

Na zhromaždení občanov prednesené názory jednotlivých členov farskej rady o ich zavádzaní (oklamaní?) sú vnútornou záležitosťou farskej rady obce Veľký Lipník. Na rokovanie obecného zastupiteľstva bol predložený zo strany cirkvi jednoznačne návrh žiadajúci umiestniť túto stavbu na súčasnej lokalite.

Podané odvolania proti rozhodnutiu o umiestnení a povolení stavby bude riešiť príslušný krajský stavebný úrad; on rozhodne či pri povoľovaní stavby FTVE bol alebo nebol porušený zákon a podľa jeho rozhodnutia sa zariadi stavebný úrad vykonávajúci tieto činnosti pre obec Veľký Lipník.

Pokiaľ však ide o námietky k tomu kto mal byť účastníkom územného a stavebného konania v zmysle stavebného zákona, je problémom skutočnosť, že viacerí občania v tejto časti obce užívajú pozemky vo vlastníctve cirkvi, bez právneho vzťahu, a práve tieto pozemky sú susediace so stavbou ako druhé v poradí. Prvým v poradí susediacim pozemkom je nezastavaný pozemok vo vlastníctve miestnej cirkvi.

V pomoci zo strany farskej rady pri vysporiadaní týchto pozemkov za prijateľné ceny vidím ďalšiu možnosť kompenzácie za umiestnenie tejto stavby v súčasnej lokalite. Výzvu farskej rade v tomto smere navrhujem do uznesenia z dnešného zasadnutia.

Pokiaľ ide o požiadavku prednesenú na včerajšom VZO aby sa obec postavila proti stavbe FTVE napríklad z dôvodu užívania a poškodenia prístup. komunikácie, chcem k tomu dodať nasledovný vývoj počas dnešného dňa:

- pred začiatkom rokovania zastupiteľstva bola poslancom predložená zápisnica zo zasadnutia farskej rady, z ktorej je jednoznačne zrejme, že farská rada nebola

oklamaná pri určení miesta stavby FTVE a pokiaľ bola, nevyužila koncom roku 2010 poslednú možnosť na vypovedanie uzavretej nájomnej zmluvy (uzatváranie dodatku z dôvodu zmeny nájomcu). Tým podľa mňa padá na zhromaždení občanov daný prísľub postoja proti stavbe FTVE zo strany obce, ak sa preukáže, že farská rada bola pri prenajímaní pozemku (určovaní miesta stavby) oklamaná.

- dnes bolo na obecný úrad doručené oznámenie o začatí kolaudačného konania stavby FTVE, ktorého termín je 15. 6. 2011, pre poistenie transparentnosti a zákonnosti tohto procesu navrhujem zvoliť komisiu obecného zastupiteľstva pre kolaudačné konanie stavby FTVE
- prípadnú blokáciu zo strany obce som oznámil investorovi stavby FTVE – p. Vaškovi, pričom jeho vyjadrenie bolo nasledovné:
 - ide o verejné prístupnú komunikáciu, jej blokovanie by pokladal za partizánčinu, blokovanie prístupu na stavbu FTVE by zase bolo porušením stavebného povolenia, ktoré je záväzné pre všetkých účastníkov teda aj pre obec; vysporiadanie prístupu mu stačí doložiť ku kolaudácii stavby.

Pokiaľ by došlo k takémuto kroku zo strany obce, jeho postoj by bol nasledovný:

- padajú všetky dohody o príspevku obci, na zeleň, na DzN, ...
- podá na obec (nie na stavebný úrad) žalobu za zmarenie investície
- na druhej strane, ak bude obec rešpektovať existujúce povolenia dopĺňa svoju ponuku: o opravu betónovej prístupovej cesty (asfaltovanie a pod. podľa dohody) a v prípade požiadavky aj osadenie nepriehľadnej fólie na oplatenie, kvôli zmierneniu pohľadu na stav. konštrukciu.

Musíme si uvedomiť, že každá aktivita má určité následky, ide len o to ako tieto následky čo najviac minimalizovať a o to sa máme pokúsiť.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ktoré som zastupiteľstvu predniesol navrhujem, aby obec vo vzťahu ku stavbe FTVE postupovala prísne v medziach zákona, no konštruktívne a nie obštrukčne, aby nedošlo k situácii, keď bude stavba FTVE dokončená a skolaudovaná bez zabezpečenia dohodnutých prísľubov a vylepšení pre obec.

K bodu č. 3

Po vystúpení starostu obce bola otvorená diskusia, v ktorej vystúpili:

Lucia Lipnická s pripomienkami

- aké kroky sa budú podnikať, aby sa zabránilo dokončeniu elektrárne – blokovanie prístupu na stavbe
- ako vyriešiť situáciu, keď im dažďová voda bude stekať do dvorov

Starosta podotkol, že už to bolo povedané a zopakoval, že zablokovať prístup na stavbu a znemožniť tak stavebníkom pokračovať v stavbe je súčasnej situácii nevhodné, pretože dodávateľ a investor by zrušili všetky prísľuby a ústupky, ktoré pre obec a občanov sľúbili. Okamžite by podnikli všetky kroky na to, aby mohli v stavbe pokračovať. Takéto riešenie by mohlo mať pre obec a občanov nepriaznivé následky, ktoré si obec pri súčasnej finančnej situácii nemôže dovoliť. Zástupca starostu p. Mgr. Berila upozornil, že s takýmto riešením by istotne väčšina občanov obce nesúhlasila.

Na stekania dažďovej vody starosta poznamenal, že už v doterajšej dobe, keď elektrárň ešte nestála bol s touto vodou problém. „Nemôžem za to, že si sused nasype kamene, aby voda netiekla jemu do dvora, ide len o to akí sme ľudia“ – dodal starosta. Solárne panely nemajú vplyv na počasie, takže množstvo dažďovej vody, ktoré tam spadne je stále rovnaké.

Anton Šoltys s pripomienkami

- prečo občania neboli informovaní o tejto stavbe
- kvôli tejto stavbe nám klesne cena bytu

Na tieto pripomienky reagoval poslanec Jaroslav Hrebík, ktorý prítomným občanom zhodnotil celkový sled udalosti, ktoré nastali od samotného začiatku, kedy sa len rozhodovalo o výstavbe elektrárne až po jej súčasný stav. Vysvetlil kto je vlastníkom pozemku, kto rozhodoval a súhlasil s výstavbou elektrárne, aký bol postup stavebného úradu, aká je situácia s okolitými pozemkami v susedstve elektrárne.

Poslanec Ján Bočkaj reagoval, že stavebný úrad pri vydávaní povolenia neberie do úvahy vplyv stavby na cenu okolitých budov a bytov.

Marián Jarembinský s pripomienkami

- či nemôže mať elektrárň negatívny vplyv s ohľadom na to, že povrchová teplota na paneloch bude vysoká a panelov je tam veľký počet.

Starosta odpovedal, že elektrárň nemá žiadne ochranné pásmo a pri jej výkone sa vôbec vplyv na životné prostredie neposudzuje.

K bodu č. 4

Starosta vyzval predsedníčku návrhovej komisie PaedDr. Katarínu Špesovú, aby predniesla návrh na uznesenie z prebiehajúceho zasadnutia. K prednesenému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky a hlasovaním bol schválený (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Po schválení uznesenia starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a prvé mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Veľkom Lipníku, 3. 6. 2011

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Milan Čarnota

Ján Bočkaj

Ing. Štefan Stempák
starosta obce

