

Z á p i s n i c a

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Lipník, konaného dňa 20. februára 2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

23. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Lipníku otvoril Ing. Peter Labant, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí. Podľa prezenčnej listiny (*príloha č. 1*) boli prítomní 6 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina a tak bolo zasadnutie uznášaniaschopné. Starosta oboznámil prítomných s nasledovným programom:

- 1) Otvorenie – schválenie programu
- 2) Voľba návrhovej komisie – overovateľov zápisnice
- 3) Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
- 4) Vypočutie prítomných občanov obce
- 5) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za účtovné obdobie roka 2024
- 6) Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025
- 7) Prevod majetku obce
- 8) Prenájom nebytových priestorov
- 9) Prehodnotenie výšky nájomného - žiadosť
- 10) Informácie starostu obce
- 11) Interpelácie poslancov
- 12) Záver

K bodu 1/ Starosta predniesol navrhovaný program zasadnutia OZ podľa pozvánky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce, aj na internetovej stránke a navrhol rozšíriť program rokovania o **bod č. 9:** Žiadosť [REDAKOVANÉ] o prehodnotenie výšky nájomného. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili, čím sa pôvodný program upravil a doplnil o uvedený bod.

/Uznesenie č. 1/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

K bodu 2/ Zápisnicu zo zasadnutia vyhotoví zapisovateľka p. Helena Gvozdiaková.

Za členov návrhovej komisie pre prípravu uznesenia boli zvolení: Ing. Milan Kuľanda, PhD.
Miroslav Kuľanda

/Uznesenie č. 2/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

Za overovateľov zápisnice navrhujem: Michal Labant, Peter Labant

/Uznesenie č. 3/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

K bodu 3/ Na predchádzajúcom 22. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12. decembra 2025 boli prijaté uznesenia č. 1/7/2025 – 16/7/2025, ktoré boli starostom podpísané a zverejnené. Prijaté uznesenia boli splnené alebo sa plnia a nemám vedomosť o platnom a nespĺnenom uznesení OZ.

/Uznesenie č. 4/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

K bodu 4/ V rámci tohto bodu vystúpila p. [REDAKOVANÉ] ktorá požiadala obec o prešetrenie stavu vzrastlej lipy nachádzajúcej sa v blízkosti jej nehnuteľnosti. Uviedla, že strom je starý a svojimi rozmermi a aktuálnym stavom bezprostredne ohrozuje jej rodinný dom a príslušné okolie.

Zároveň zdôraznila, že najmä pri nepriaznivom počasi strom spôsobuje dlhodobé problémy v dôsledku padania veľkého množstva lístia, ktoré opakovane upcháva odkvapové riny a zvody na jej dome. Na základe týchto skutočností požiadala obec o posúdenie bezpečnosti stromu a v prípade opodstatnenosti o jeho následný výrub.

Starosta obce vzal podnet na vedomie a informoval, že obec zabezpečí, odbornú obhliadku stromu a posúdi ďalší postup v súlade s platnými predpismi o ochrane prírody a krajiny.

/Uznesenie č. 5/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

K bodu 5/ Starosta obce informoval poslancov, že Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2024 im bola doručená ako súčasť pracovných materiálov na dnešné zasadnutie. Zároveň uviedol, že predmetná správa je od 22. 1. 2026 zverejnená aj na webovom sídle obce v sekcii „Úradná tabuľa – Rôzne“, kde je verejnosti k dispozícii archív audítorských správ už od roku 2014.

Starosta ďalej upresnil, že v súlade s bežnou praxou a ochranou údajov je na internetovej stránke zverejnená zákonná časť správy určená pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo. Poslancov informoval, že v prípade záujmu o nahliadnutie do kompletného, detailného znenia audítorskej správy, je táto k dispozícii kedykoľvek počas úradných hodín v kancelárii obecnej účtovníčky.

V následnej diskusii neboli k predloženej správe vznesené žiadne doplňujúce otázky.

/Uznesenie č. 6/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

K bodu 6/ Starosta obce uviedol, že písomný materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na dnešné rokovanie. Informoval, že hlavný kontrolór obce sa z dnešného zasadnutia ospravedlnil.

Z dôvodu jeho neprítomnosti starosta navrhol, aby poslanci svoje prípadné otázky k obsahu správy adresovali priamo hlavnému kontrolórovi, ktorý ich zodpovie a správu bližšie ozrejmí na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

/Uznesenie č. 7/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

K bodu 7/ Starosta obce uviedol tento bod programu s tým, že obci boli doručené dve žiadosti o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v rovnakej lokalite. Podklady k obom žiadostiam obdržali poslanci v rámci pracovných materiálov k pozvánke.

V úvode starosta otvoril tému výšky kúpnej ceny za obecné pozemky. Pripomenul predchádzajúce rokovania zastupiteľstva, na ktorých sa uvažovalo o zvýšení ceny za odpredaj. Zdôraznil, že hoci ide v aktuálnych prípadoch o nízke výmery, je vhodné cenu navýšiť, čím sa nastaví jednotný precedens pre budúcich žiadateľov. Na podporu tohto návrhu starosta prítomným predložil a k nahliadnutiu sprístupnil aktuálny znalecký posudok na pozemky v katastrálnom území obce, ktorý slúži ako východiskový podklad pre určenie trhovej ceny.

Následne boli predstavené jednotlivé žiadosti:

1. Dňa 5. 1. 2026 bola na Obecný úrad Veľký Lipník doručená žiadosť, ktorú podali manželia [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie k ich vlastnej nehnuteľnosti, v súvislosti s čím žiadajú o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere **2 m²**.
2. Druhú žiadosť k danej lokalite predložil dňa 18. 2. 2026 p. [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie hranice k svojej nehnuteľnosti, v súvislosti s čím žiada obec o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere **19 m²**.

Materiál s bližšou špecifikáciou parciel bol poslancom doručený v podkladoch k dnešnému zasadnutiu. Starosta ozrejmil, že v zmysle platnej legislatívy je v prvom kroku potrebné schváliť **zámer odpredaja** nehnuteľného majetku obce. Po schválení budú tieto zábery zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu minimálne 15 dní a samotný odpredaj bude predmetom schvaľovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V diskusii sa poslanci zaoberali návrhom na zvýšenie ceny na základe predloženého znaleckého posudku a špecifik danej lokality.

/Uznesenie č. 8/1/2026; Uznesenie č. 9/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

K bodu 8/ Starosta obce informoval poslancov o doručenej žiadosti p. [REDAKOVANÉ] zo dňa 11. 2. 2026, ktorou žiada o prenájom nebytových priestorov v objekte budovy pošty. Podrobné podklady k žiadosti a špecifikácia priestorov boli poslancom doručené v rámci pracovných materiálov.

Žiadateľ má v úmysle v predmetných priestoroch zriadiť prevádzku zameranú na servis lesnej a záhradnej techniky, predaj náhradných dielov a v neskoršej fáze aj predaj samotnej techniky. Činnosť bude zahŕňať najmä opravy, údržbu a servis motorových píl, krovinorezov, kosačiek a ďalších zariadení. Starosta vyzdvihol prínos novej služby pre obyvateľov obce a okolia.

V žiadosti bolo zároveň uvedené, že záujemca je pripravený realizovať všetky potrebné technické úpravy nebytových priestorov na vlastné náklady, bez nároku na finančnú refundáciu zo strany obce.

V následnej diskusii poslanci posudzovali vhodnosť priestorov pre tento typ prevádzky a navrhovanú výšku nájomného.

/Uznesenie č. 10/1/2026; Uznesenie č. 11/1/2026; Uznesenie č. 12/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

K bodu 9/ Na základe schváleného doplnenia programu zasadnutia bol do rokovania zaradený aj tento bod, týkajúci sa žiadosti p. [REDAKOVANÉ] ohľadom zníženia úpravy nájomného za nebytové priestory v budove zdravotného strediska (Veľký Lipník č. 34).

Starosta prítomných informoval, že žiadateľka má v súčasnosti uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, pričom ako hlavné dôvody svojej žiadosti uviedla **výrazný pokles tržieb a vysokú mieru sezónnosti** jej podnikateľskej činnosti, čo negatívne ovplyvňuje schopnosť znášať náklady na nájomné v doterajšej výške.

V nadväznosti na predloženú žiadosť starosta obce v diskusii upozornil na skutočnosť, že pôvodná nájomná zmluva je uzavretá zo dňa 30. 12. 2022. Tento stav si vyžaduje vykonanie komplexného vyúčtovania doterajších záväzkov.

Vzhľadom na to, že žiadosť bola doručená až v deň konania zasadnutia obecného zastupiteľstva, nebolo možné vopred pripraviť ekonomické podklady. Z uvedeného dôvodu starosta navrhol **rokovanie o tomto bode prerušiť a presunúť ho na najbližšie zasadnutie**, dovedy budú spracované všetky náležitosti potrebné pre kvalifikované rozhodnutie poslancov.

/Uznesenie č. 13/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

K bodu 10/ Starosta obce v skratke informoval poslancov o aktuálnom dianí a realizovaných úlohách v obci:

- **Technické a investičné akcie:** Informoval o potrebe opravy striech na informačných tabuliach a aktuálnom stave prípravy projektu miestnej komunikácie (cesty). Taktiež uviedol, že prebehlo meranie okien na obecnej bytovke a pokračujú prípravné procesy k realizácii fotovoltiky na obecných budovách.
- **Územný plán obce (UPO):** Starosta informoval o aktuálnom stave prác na územnom pláne. Uviedol, že v procese sa vyskytli mierne komplikácie administratívneho charakteru. Zdôraznil, že obec musí najprv mať kompletne pripravenú a schválenú dokumentáciu a až následne môže obec pristúpiť k procesu refundácie vynaložených nákladov.
- **Kultúrne a spoločenské podujatia:** Starosta poďakoval všetkým zúčastneným za pomoc a hladký priebeh nedávnej obecnej zabíjačky. Zároveň otvoril tému prípravy nadchádzajúceho dňa obce.
- **Zber šatstva:** Starosta informoval o výraznom zvýšení cien za zabezpečenie vývozu použitého šatstva. Uviedol, že kým doposiaľ obec za túto službu uhrádzala sumu cca **180 €/rok**, podľa nového cenníka poskytovateľa sa predpokladané náklady na vývoz zvýšia na sumu približne **1 000 €/rok**.

/Uznesenie č. 14/1/2026/

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní poslanci

K bodu 12/ Možnosť interpelácie nevyužil nikto.

K bodu 13/ Starosta obce Ing. Peter Labant poďakoval prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a 23. riadne zasadnutie ukončil.

Vo Veľkom Lipníku, 20. 2. 2026

Zapísala: Helena Gvozdiaková

Overovatelia zápisnice:

Michal Labant

Peter Labant

Ing. Peter Labant
starosta obce