

# Z á p i s n i c a

**z 3. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce  
Veľký Lipník, konaného dňa 9. júna 2011**

---

## **PRÍTOMNÍ -**

**Starosta obce:** Ing. Štefan Stempák

**Poslanci OZ:** PaedDr. Katarína Špesová  
Ing. Vladimír Gvozdiak  
Mgr. Juraj Berila  
Vasil Labovský  
Ján Bočkaj  
Mgr. Milan Čarnota

**PROGRAM:** 1) Otvorenie zasadnutia  
2) Zvolanie verejného zhromaždenia občanov časti obce Šoltysa za účelom prerokovania ďalšieho osudu rozostavanej stavby FTVE Veľký Lipník  
3) Diskusia  
4) Návrh na uznesenie a záver

## **ROKOVANIE**

### **K bodu č. 1**

3. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Lipníku otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 6 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina a zasadnutie je uznášaniaschopné (prezenčná listina - príloha č. 1).

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: *Ján Bočkaj*  
*Mgr. Milan Čarnota*

Do návrhovej komisie pre prípravu uznesenia boli zvolení: *Mgr. Juraj Berila*  
*PaedDr. Katarína Špesová*  
*Vasil Labovský*

Zapisovateľkou je pracovníčka OcÚ: *Helena Gvozdiaková*

Starosta oboznámil poslancov s navrhovaným programom a požiadal ich o jeho doplnenie resp. pozmenenie. Keďže k programu neboli vznesené žiadne pripomienky, program bol prítomnými poslancami schválený.

## **K bodu č. 2**

Starosta obce na úvod poslancom predstavil aktuálny stav na stavbe Fotovoltaická elektrárň Veľký Lipník (FTVE):

- jedinou reálnou možnosťou nedokončenia povolenej stavby FTVE, pri ktorej by obci nehrozili žiadne sankcie, bolo rozhodnutie dodávateľa, že predmetnú stavbu v stanovenom termíne nestihne a zastaví stavebné práce
- aj napriek deklarovaniu jasného stanoviska obce, že pri kolaudácii stavby sa bude postupovať prísne podľa stavebného zákona (pre dohľad nad tým bola zriadená aj komisia obecného zastupiteľstva), rozhodol sa dodávateľ pre pokračovanie v stavbe FTVE
- keďže je viac-menej isté, že v termíne už zvolaného ústneho pojednávania bežiaceho kolaudačného konania (15. 6. 2011) stavba nebude stavebne dokončená a pripravená na kolaudačné konanie, bude toto kolaudačné konanie prerušené, a stavebníkovi bude určená lehota na odstránenie nedostatkov
- rozhodnutie dodávateľa pokračovať v stavbe FTVE a pokúsiť sa ju dokončiť v stanovenom termíne (do 30. 6. 2011), len ďalej zvyšuje rozostavanosť stavby a na základe vyhlásenia investora hrozí, že pre neústupčivosť dodávateľa v prípade neúspechu príde k zakonzervovaniu stavby a dlhoročným súdnym sporom medzi ním a dodávateľom, k čomu ich donútia financujúce banky
- keďže aj v prípade riadneho ukončenia stavby v stanovenom termíne je vydanie kolaudačného rozhodnutia do 30. 6. 2011 možné už len pri konštruktívnom postupe obce ako stavebného orgánu (po viac-menej istom prerušení kolaudačného konania dňa 15. 6. 2011, začína plynúť nová 30 dňová lehota v ktorej má stavebný úrad rozhodnúť) ponúkol investor obci účasť v jeho spoločnosti za konštruktívny postup

Keďže uvedené skutočnosti (dlhodobé zakonzervovanie vysoko rozostavanej stavby bez prínosu pre obec alebo dokončenie za dohodnutých a navýšených prínosov) chce investor predstaviť aj občanom obce, požiadal obecné zastupiteľstvo o zvolanie zhromaždenia občanov obce.

## **K bodu č. 3**

V diskusii poslanci podporili konštruktívny postup obce pri vydávaní kolaudačného rozhodnutia riadne dokončenej stavby FTVE a zazmluvnenie daných prísľubov investora. Zároveň vyjadrili súhlas so zvolaním zhromaždenia občanov obce, ale pre neprehlbovanie rozporov medzi občanmi, len občanov obce dotknutých stavbou FTVE to je časti Šoltysa.

Termín zhromaždenia bol dohodnutý na sobotu 11. júna 2011 o 18,30 hodine.

## **K bodu č. 4**

Starosta vyzval predsedu návrhovej komisie *Mgr. Juraja Berilu*, aby predniesol návrh na uznesenie z prebiehajúceho zasadnutia. K prednesenému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky a hlasovaním bol schválený (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Po schválení uznesenia starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a prvé mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Veľkom Lipníku, 9. 6. 2011

Overovatelia zápisnice:

*Ján Bočkaj* .....

*Mgr. Milan Čarnota* .....

Ing. Štefan Stempák  
starosta obce