

Z á p i s n i c a

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Veľký Lipník, konaného dňa 28. septembra 2012**

PRÍTOMNÍ -

Starosta obce: Ing. Štefan Stempák

Poslanci OZ: PaedDr. Katarína Špesová
Mgr. Juraj Berila
Ján Bočkaj
Ing. Vladimír Gvozdiak
Jaroslav Hrebík

PROGRAM: 1) Otvorenie zasadnutia
2) Kontrola plnenie prijatých uznesení
3) Plnenie rozpočtu obce k 31. 8. 2012
4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Lipník - VZN
5) Rôzne: - výrub líp v centre obce, úprava parku
- plnenie zmluvy o výstavbe FTVE
- prenájom nehnuteľného majetku obce (výkon práva poľovníctva)
- zámer predaja nehnuteľného majetku obce – časti parciel EKN
č. 177 a 7827/2, parciel C-KN č. 419/3, 419/4
- príprava otvorenia Domu smútku
6) Diskusia
7) Návrh na uznesenie a záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Lipníku otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 5 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina a zasadnutie je uznášaniaschopné (prezenčná listina - príloha č. 1).

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: *Jaroslav Hrebík*
Ján Bočkaj

Do návrhovej komisie pre prípravu uznesenia boli zvolení: *PaedDr. Katarína Špesová*
Mgr. Juraj Berila
Ing. Vladimír Gvozdiak

Zapisovateľkou je pracovníčka OcÚ: *Helena Gvozdiaková*

Starosta oboznámil poslancov s navrhovaným programom a požiadal ich o jeho doplnenie resp. pozmenenie. Keďže k programu neboli vznesené žiadne pripomienky, program bol prítomnými poslancami schválený.

K bodu č. 2 Kontrola plnenia prijatých uznesení

Uznesenia prijaté na minulom zasadnutí sú splnené (podanie žiadosti o výrub dvoch viackmenných líp rastúcich na parcele C-KN č. 704 v kat. území Veľký Lipník, predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Veľký Lipník do výlučného vlastníctva Petra Čarnotu, bytom Veľký Lipník č. 52,).

K bodu č. 3 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce k 31. 8. 2012

Starosta obce predniesol správu o plnení rozpočtu obce k 31. 8. 2012, ktorá bola poslancom zaslaná v písomnej podobe spolu s pozvánkou.

Rozpočtované príjmy po úprave vo výške 629 323,- € boli k 31. 8. 2012 naplnené vo výške 438 470,81 € (69,67 %) a takisto už upravované rozpočtované výdavky obce vo výške 249 800,- € boli k 31. 8. 2012 vyčerpané vo výške 170 247,79 € (68,15 %).

Správu zobrali poslanci na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 4 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Lipník - VZN

Starosta obce predstavil poslancom návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Lipník, ktoré boli vypracované na základe odbornej literatúry a v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmä pre zmenu vykonanú zákonom č. 507/2010 Z. z. účinnú od 1. 1. 2011. Zásady ... budú vydané ako Všeobecné záväzné nariadenie obce pod číslom 65/2012.

Účelom Zásad ... je najmä rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce medzi jednotlivé orgány obce. Konkrétne sumy a čísla boli do Zásad dopĺňané priebežne diskusiou pri postupnom predstavovaní návrhu.

K bodu č. 5 Rôzne

a) „Výrub“ líp a úprava parku v centre obce

Starosta obce uviedol tento bod konštatovaním, že na predošlom 8. zasadnutí zastupiteľstva bola prejednaná a vzatá na vedomie „Expertíza zdravotného stavu líp rastúcich na parcele C-KN č. 704“ a dohodnutý bol ďalší postup ako reakcia na závažný obsah expertízy.

V zmysle tohto postupu je k dnešnému dňu zabezpečený súhlas príslušného orgánu – Obvodného úradu životného prostredia v Starej Ľubovni - na realizáciu výrubu a formou výzvy na predloženie cenovej ponuky bolo oslovených celkom 5 firiem (väčšinou firmy, ktoré už predmetné lípy ošetrovali v minulosti), ktoré majú oprávnenie na vykonávanie ošetrovania zelene.

Konečný termín na predloženie cenových ponúk je 10. október 2012 do 14,00 hod.

Starosta navrhol ustanoviť na vyhodnotenie doručených cenových ponúk aspoň trojčlennú komisiu obecného zastupiteľstva.

Na predošlom 8. zasadnutí zastupiteľstva bolo dohodnuté, že realizácia výrubu resp. rozsah ošetrovania bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva. Vo výzvach na predloženie cenových ponúk bola táto skutočnosť rešpektovaná tak, že je požadovaný „výrub“ postupne od vrcholu stromov, pričom si Obec ako objednávateľ v záväznej zmluve vyhradí právo ukončiť práce pri dosiahnutí výšky, ktorá už nebude ohrozovať prevádzkovú bezpečnosť okolia líp. Starosta navrhol aj na využitie tohto práva na ukončenie „výrubu“ v určitej bezpečnej výške zriadiť komisiu obecného zastupiteľstva.

V diskusii bolo viackrát konštatované, že cieľom „výrubu“ je nájsť kompromis medzi povinnosťou vlastníka líp zabezpečiť, aby nikoho neohrozovali na zdraví, živote či majetku, a záujmom na ich zachovaní ako symbolu a pamiatky. Hľadanie kompromisu bude úlohou komisie, ktorú obecné zastupiteľstvo schválilo.

Na záver tohto bodu starosta uviedol, že po zrealizovaní „výrubu“ presnejšie zníženia líp na bezpečnú výšku bude nasledovať úprava príľahlého parku, ktorej návrh bude predstavený na najbližších zasadnutiach zastupiteľstva, pričom túto skutočnosť je potrebné zohľadniť v rozpočte na rok 2013.

b) Plnenie zmluvy o príspevku za FTVE

Starosta obce predstavil doterajšie kroky vykonané za účelom získania zmluvného príspevku od firmy THESOLAR, s. r. o., Prešov, v súvislosti s výstavbou FTVE (telefonické, osobne, písomné výzvy, návrh splátkového kalendára, ...). Sľuby zmluvného partnera však boli naplnené len čiastočne (28 300,- Eur bolo uhradených na účet obce), nazaplatený je zmluvný príspevok vo výške 56 700,- Eur.

V následnej diskusii bolo dohodnuté, že vo vymáhaní zmluvnej pohľadávky bude pokračovať vybratá advokátska kancelária, čo poslanci odsúhlasili.

c) Výkon práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve Obce Veľký Lipník

Starosta obce predniesol doručenú žiadosť miestneho Poľovníckeho združenia Červené Skalky o nájom poľovných pozemkov patriacich Obci Veľký Lipník. Uviedol, že v súčasnosti má obec s miestnym PZ Červené Skalky uzavreté zmluvy o prenájme pozemkov na výkon práva poľovníctva na dobu do 30. 6. 2013. Proces uzatvárania nových zmlúv už prebieha podľa nového zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z. z. a u obce musí byť aj v súlade so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb., resp. so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Pre zákonnosť tohto procesu je potrebné schváliť v obecnom zastupiteľstve:

- uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľovných pozemkov vo vlastníctve Obce
- splnomocniť zástupcu Obce pre valné zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov z ktorých je vytvorený spoločný poľovný revír

Poslanci vyslovili súhlas s prenájomom poľovných pozemkov vo vlastníctve Obce Poľovníckemu združeniu Červené Skalky Veľký Lipník a to za nájomne minimálne vo výške určenej zákonom o poľovníctve a na zastupovanie Obce na valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, splnomocnili Jaroslava Hrebíka.

d) Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť Márie Virostkovej , trvale bytom Veľký Lipník č. 319 o odpredaj časti parcely E-KN č. 177 vedenej ako záhrady na liste vlastníctva č. 1394 (9 m²) a časti parcely E-KN č. 7827/2 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria na liste vlastníctva č. 1394 (22 m²).

Ďalej starosta uviedol, že ide o predaj časti parciel malej výmery, dlhodobo neužívaných , samostatne nevyužitelných a funkčne prislúchajúcich k pozemku žiadateľky, ktorý jej v minulosti odpredala Obec.

Starosta navrhol schváliť zámer predaj dotknutých časti parciel priamo žiadateľke, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu obvyklú pre takéto prípady majetkoprávneho vysporiadania pozemkov malej výmery (1,86 €/m²).

Poslanci návrh starostu jednohlasne odsúhlasili.

e) Výrub drevín rastúcich mimo lesa

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť Michala Labovského, trvale bytom Veľký Lipník č. 96 o výrub drevín rastúcich mimo lesa, konkrétne z parciel E-KN č. 515, 516/1, 517/1, 517/2, vedených na liste vlastníctva č. 1552.

Starosta uviedol, že výrub povoľuje Obvodný úrad životného prostredia v Starej Ľubovni, no žiadateľ ako podielový spoluvlastník na LV č. 1552 v 2/4 od Obce ako ďalšieho podielového spoluvlastníka na LV č. 1552 v 1/4 žiada súhlas na podanie tejto žiadosti.

Ďalej starosta oznámil poslancom, že sú mu známe námietky Ing. Petra Labanta, trvale bytom Veľký Lipník č. 60, dlhoročného užívateľa a daňovníka parcely C-KN č. 1116 (list vlastníctva nezaložený) do ktorej patria predmetné parcely E-KN č. 515, 516/1, 517/1, 517/2, podľa ktorého získal Michal Labovský spoluvlastnícky podiel na liste vlastníctva č. 1552 omylom v rámci ROEP.

Následne bolo udelené slovo na zasadnutí prítomnému žiadateľovi Michalovi Labovskému, ktorý podal k svojej žiadosti nasledovné vyjadrenie: Cíti sa právoplatným vlastníkom predmetných parciel, má na to potrebné doklady, a výrub chce realizovať hlavne z bezpečnostných dôvodov, nakoľko ako spoluvlastník má zodpovednosť za prípadný úraz, ktorý by mohli spôsobiť staré poškodené stromy a suché konáre napríklad turistom idúcim po priľahlej poľnej ceste. Obec ako ďalší spoluvlastník by mala takisto dbať na bezpečnosť okolia poškodených stromov.

V následnej diskusii vedenej s cieľom riešenia známych námietok Ing. Petra Labanta, bolo dohodnuté, že žiadateľ Michal Labovský do konca februára 2013 počká na stanovisko obce, bez toho aby to pokladal za nesúhlas spoluvlastníka a riešil to zákonným spôsobom. Na druhej strane bolo dohodnuté, že obec vyzve Ing. Petra Labanta na vykonanie potrebných krokov vedúcich k preukázaniu jeho vlastníckych alebo iných práv k dotknutým parcelám. Ak potrebné kroky nevykoná a nezdokladuje ich obci do 31. 12. 2012 vydá obec žiadateľovi Michalovi Labovskému súhlasné stanovisko k výrubu drevín z týchto parciel.

f) Príprava otvorenia novostavby Domu smútku

Starosta obce oznámil poslancom, že stavba Domu smútku je praktický dokončená, prebiehajú čistiace a upratovacie práce, revízie, skúšky a iné merania. Keďže sa jedná o objekt slúžiaci najmä náboženským obradom, je pripravená jeho posviacka na 7. októbra 2012, pričom navrhol pri tejto príležitosti zrealizovať aj slávnostne otvorenie Domu smútku s menším pohostením pre zainteresovaných.

K bodu č. 6 Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu v ktorej vystúpili:

- Jaroslav Hrebík – informoval sa na aktuálnu situáciu vo veci prístupu do lokality Pod oblažec, ďalej uviedol, že viacero občanov sa na neho obrátilo s kritikou na nekonanie resp. nereagovanie orgánov obce na kroky rodiny Foltinovej, ktorá postavením brány zrušila pôvodnú prístupovú cestu do tejto lokality.

Sťažnosti a pohoršenie občanov z konania rodiny Foltinovej boli tlmočené aj ostatným poslancom, čo potvrdil aj Bočkaj Ján a Mgr. Juraj Berila.

Starosta uviedol, že aj jemu boli tlmočené sťažnosti občanov obce na konanie rodiny Foltinovej, a nepochopenie významu postavenej brány, všetci to považujú za schválnosť. Ďalej starosta uviedol, že doteraz sa orgány obce snažili riešiť tento problém po dobrom a dohodou, čo však nevedlo k želanému výsledku, neuspelo ani Poľnohospodárske družstvo ako užívateľ väčšiny výmery poľnohospodársky obrábanej pôdy v lokalite Pod oblažec. Orgány obce rešpektovali vlastníctvo parcely C-KN č. 419/2 na južnej hranici ktorej je postavená predmetná brána, na druhej strane rodina Foltinových nerešpektuje vlastnícke právo Obce k parcelám C-KN č. 419/3 a 419/4 a svojvoľne ich užíva aj napriek výzvam Obce na nevyužívanie týchto parciel.

Rodina Foltinových nechce pochopiť, že rozhodnutie orgánov obce je jednoznačne: buď bude pôvodná prístupová cesta do lokality Pod oblažec slúžiť všetkým občanom obce, alebo nebude slúžiť nikomu, to je ani rodine Foltinových.

V ďalšej diskusii zastupiteľstvo došlo ku konštatovaniu, že už uplynulo dost času na riešenie sprístupnenia cesty do lokality Pod oblažec dohodou, keďže k tomu nedošlo bolo dohodnuté a všetkými prítomnými odsúhlasené náhradné riešenie – nová dočasná prístupová cesta do lokality Pod oblažec cez parcelu C-KN č. 419/1 a zabránenie prístupu na parcely C-KN 419/3 a 419/4.

Zároveň bolo dohodnuté, že starosta obce zabezpečí právnu analýzu úspešnosti obce v prípadnom spore o majetkoprávnom vysporiadaní pôvodnej prístupovej cesty do lokality Pod oblažec, a podľa výsledku tejto analýzy sa zastupiteľstvo rozhodne či pôjde do súdneho sporu, alebo stavebnými úpravami premení dočasnú prístupovú cestu na trvalú a parcely C-KN č. 419/3 a 419/4 odpredá ako prebytočný majetok, avšak za rešpektovania doterajšieho rozhodnutia, že nebudú pre kupujúceho slúžiť ako prístupová cesta.

K bodu č. 8 Návrh na uznesenie

Starosta vyzval predsedníčku návrhovej komisie p. PaedDr. Katarínu Špesovú, aby predniesla návrh na uznesenie z prebiehajúceho zasadnutia. K prednesenému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky a hlasovaním bol schválený (za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0)

Po schválení uznesenia starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ôsme riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Veľkom Lipníku, 28. 9. 2012

Zapísala: Gvozdiaková Helena

Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Hrebík

Ján Bočkaj

Ing. Štefan Stempák
starosta obce